

Gefährdungsbeurteilung Gebäudereinigung

10 Seiten

digital ausfüllbar

64 Prüfpunkte für Auftrag, Objekt und Maßnahmen

REINIGUNGSUNTERNEHMEN

DOKUMENT-ID

VERSION

KUNDE / AUFTRAGGEBER

OBJEKT / STANDORT

ADRESSE / GEBÄUDETEIL

BEREICHE / RÄUME

TÄTIGKEITEN / LEISTUNGSUMFANG

ARBEITSZEIT / SCHICHT

PERSONALSTÄRKE

OBJEKTLEITUNG / EINSATZVERANTWORTUNG

KUNDENKONTAKT / ERREICHBARKEIT

BEURTEILENDE PERSON

BETEILIGTE / BERATUNG

DATUM DER ERMITTLUNG

NÄCHSTER REVIEW / ANLASS

So wird die Vorlage verwendet

- 1 Auftrag, Objekt, Bereiche, Personen und Tätigkeiten konkret abgrenzen.
- 2 Kundeninformationen, reale Arbeitsabläufe und eingesetzte Produkte prüfen.
- 3 Je Prüfpunkt einen Status markieren und den Befund nachvollziehbar notieren.
- 4 Bei nicht beherrschter Gefahr Arbeit stoppen und eine Zwischenregel festlegen.
- 5 Maßnahme, Verantwortliche, Termin und erwarteten Wirkungsbeleg bestimmen.
- 6 Wirkung kontrollieren, Restrisiko entscheiden und Freigabe dokumentieren.
- 7 Bei Objekt-, Produkt-, Verfahrens- oder Personaländerung erneut beurteilen.

Grenze: Sonderarbeiten mit zusätzlichen Gefährdungen brauchen eine eigene fachkundige Beurteilung.

Je Zeile genau einen Status markieren. Befund und fachkundige Bewertung ergänzen.

01

Reinigungsobjekt, Bereiche, Zugangszonen und nicht betroffene Flächen sind eindeutig abgegrenzt.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

02

Unterhalts-, Sanitär-, Glas-, Grund- und Sonderreinigung sind nach tatsächlichem Auftrag unterschieden.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

03

Arbeitszeiten, Schichtfolge, Einsatzdauer und erwartete Personalstärke sind realistisch erfasst.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

04

Beschäftigte, Auszubildende, besonders schutzbedürftige Personen und Dritte sind berücksichtigt.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

05

Oberflächen, Räume, Nutzung und typische Verschmutzungen passen zu Verfahren und Arbeitsmitteln.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

06

Leistungsumfang, Kundenvorgaben und Grenzen der Reinigungsaufgabe sind schriftlich nachvollziehbar.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

07

Verantwortung für Objektleitung, Einsatzplanung, Mängelmeldung und Freigabe ist benannt.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

08

Sonderarbeiten außerhalb der Routine erhalten vor Beginn eine eigene fachkundige Beurteilung.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

Bei unmittelbarer Gefahr Arbeit stoppen, Bereich sichern und die festgelegte Hilfe veranlassen.

Je Zeile genau einen Status markieren. Befund und fachkundige Bewertung ergänzen.

09

Der Auftraggeber hat objektbedingte Gefährdungen, Regeln und laufende Arbeiten verständlich mitgeteilt.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

10

Gegenseitige Gefährdungen mit Kundenbetrieb, Fremdfirmen und Publikumsverkehr sind koordiniert.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

11

Zutritt, Schlüssel, Alarmanlage, verschlossene Bereiche und Rückgabe sind zuverlässig geregelt.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

12

Beleuchtung, Wasser, Strom, Abwasser und sichere Verkehrswege stehen zu den Einsatzzeiten bereit.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

13

Fluchtwege, Sammelstelle, Brandschutzregeln und Verhalten bei Kundenalarm sind objektbezogen bekannt.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

14

Erste Hilfe, Notruf, erreichbare Ansprechperson und genaue Ortsangabe funktionieren in jeder Schicht.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

15

Defekte, Kontamination, verdächtige Gegenstände und gefährliche Kundenprozesse haben einen Stop-Meldeweg.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

16

Änderungen am Objekt oder Auftrag werden vor Arbeitsbeginn an Einsatzplanung und Beschäftigte übergeben.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

Bei unmittelbarer Gefahr Arbeit stoppen, Bereich sichern und die festgelegte Hilfe veranlassen.

Je Zeile genau einen Status markieren. Befund und fachkundige Bewertung ergänzen.

17

Alle tatsächlich eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel sind mit aktuellem Produktnamen erfasst.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

18

Kennzeichnung, Sicherheitsdatenblatt und vorgesehene Verwendung sind vor dem Einsatz verfügbar.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

19

Weniger gefährliche Produkte oder Verfahren wurden geprüft und die Entscheidung nachvollziehbar festgehalten.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

20

Dosierung, Anwendungskonzentration, Einwirkzeit und Temperatur entsprechen der festgelegten Verwendung.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

21

Unzulässiges Mischen, Umfüllen in Lebensmittelbehälter und unbeschriftete Gebinde werden verhindert.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

22

Sprühnebel, Dampf, Staub und unzureichende Lüftung sind für den konkreten Arbeitsschritt beurteilt.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

23

Transport, Bereitstellung, Lagerung und Zugriff Unbefugter sind im Kundenobjekt sicher organisiert.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

24

Verschüttungen, Leckagen, Augenkontakt und Fehlanwendung haben passende Sofortmaßnahmen und Hilfsmittel.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

Bei unmittelbarer Gefahr Arbeit stoppen, Bereich sichern und die festgelegte Hilfe veranlassen.

Je Zeile genau einen Status markieren. Befund und fachkundige Bewertung ergänzen.

25

Wasserkontakt, Handwaschen, Handschuhwechsel und Tragezeiten wurden als tatsächliche Feuchtarbeit ermittelt.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

26

Direkter Hautkontakt mit Mitteln, Schmutz, Abfall, Körperflüssigkeiten oder belasteten Flächen wird vermieden.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

27

Geeignete Schutzhandschuhe sind nach Tätigkeit, Produkt, Durchbruchzeit und Tragedauer ausgewählt.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

28

Hautschutz, schonende Reinigung, Hautpflege und Handschuhmanagement sind aufeinander abgestimmt.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

29

Augen- und Gesichtsschutz steht bei Spritzgefahr bereit und kann korrekt verwendet werden.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

30

Händehygiene, Pausen, Essen, Trinken und Wechsel verschmutzter Kleidung sind praktikabel geregelt.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

31

Schnitt-, Stich- und Infektionsrisiken durch Abfall, Scherben oder Kanülen haben einen sicheren Meldeweg.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

32

Kontaminierte Arbeitskleidung, Tücher, Mopps und Abfälle werden getrennt gesammelt und sicher aufbereitet.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

Bei unmittelbarer Gefahr Arbeit stoppen, Bereich sichern und die festgelegte Hilfe veranlassen.

Je Zeile genau einen Status markieren. Befund und fachkundige Bewertung ergänzen.

33

Nasse oder frisch behandelte Flächen werden abschnittsweise bearbeitet, abgesperrt und erkennbar gekennzeichnet.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

34

Treppen, Schwellen, Kabel, Matten, lose Gegenstände und Höhenunterschiede sind im Arbeitsweg berücksichtigt.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

35

Reinigungswagen, Maschinen, Schläuche und Gebinde blockieren weder Fluchtweg noch Kundenverkehr.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

36

Arbeiten an Eingängen, Verkehrsflächen und Treppen sind zeitlich oder räumlich vom Publikumsverkehr getrennt.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

37

Außenbereiche berücksichtigen Nässe, Eis, Hitze, Dunkelheit, Wind und geeignete Warnkleidung.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

38

Ausreichende Beleuchtung und Sicht bestehen auch außerhalb der regulären Kundenbetriebszeit.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

39

Türen, Aufzüge, Rolltreppen und automatisch bewegte Einrichtungen werden sicher in den Ablauf einbezogen.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

40

Belästigung, Bedrohung, Tiere und unvorhersehbares Verhalten Dritter haben klare Abbruch- und Hilfewege.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

Bei unmittelbarer Gefahr Arbeit stoppen, Bereich sichern und die festgelegte Hilfe veranlassen.

Je Zeile genau einen Status markieren. Befund und fachkundige Bewertung ergänzen.

41

Geräte, Maschinen und Zubehör eignen sich für Boden, Verfahren, Umgebung und erwartete Belastung.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

42

Beschäftigte prüfen vor Verwendung sichtbare Schäden, Schutzteile, Kabel, Stecker und Funktion.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

43

Defekte Arbeitsmittel werden sofort gekennzeichnet, der Benutzung entzogen und fachgerecht gemeldet.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

44

Elektrische Geräte werden nicht an ungeeigneten Anschlüssen oder unter gefährlicher Nässe verwendet.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

45

Kabel, Schläuche, Akkus und Ladeplätze sind gegen Stolpern, Quetschen, Wärme und Beschädigung geschützt.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

46

Maschinenbetrieb, Zubehörwechsel, Reinigung und Störungsbeseitigung erfolgen nach sicherem Verfahren.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

47

Arbeiten in der Höhe werden möglichst vom Boden oder mit einer geeigneteren Zugangslösung ausgeführt.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

48

Wenn eine Leiter nötig bleibt, sind Auswahl, Aufstellung, Nutzungsgrenze und Unterweisung passend festgelegt.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

Bei unmittelbarer Gefahr Arbeit stoppen, Bereich sichern und die festgelegte Hilfe veranlassen.

Je Zeile genau einen Status markieren. Befund und fachkundige Bewertung ergänzen.

49

Stiel-, Griff- und Gerätehöhe lassen eine möglichst aufrechte, wechselnde Arbeitshaltung zu.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

50

Wischtechnik, Bewegungsrichtung und Arbeitsbreite begrenzen ungünstige Drehung und hohe Kraftspitzen.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

51

Gewichte von Eimern, Säcken, Maschinen und Verbrauchsmitteln werden durch Hilfsmittel und Mengenplanung begrenzt.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

52

Heben, Tragen, Ziehen und Schieben berücksichtigen Wege, Treppen, Türschwellen und verfügbare Hilfe.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

53

Wiederholung, Dauer, Flächenleistung und Erholung passen zur körperlichen Belastung der Tätigkeit.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

54

Arbeitsmenge, Personalbesetzung und Zeitvorgabe erlauben die vorgesehenen Schutzmaßnahmen tatsächlich.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

55

Nachtarbeit, wechselnde Objekte, Sprachbedarf und unklare Anweisungen sind organisatorisch berücksichtigt.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

56

Beschwerden, Beinaheereignisse und Verbesserungsvorschläge können ohne Hürde gemeldet und bearbeitet werden.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

Bei unmittelbarer Gefahr Arbeit stoppen, Bereich sichern und die festgelegte Hilfe veranlassen.

Je Zeile genau einen Status markieren. Befund und fachkundige Bewertung ergänzen.

57

Alleinarbeit ist nach Tätigkeit, Ort, Uhrzeit und möglicher Notfallfolge ausdrücklich beurteilt.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

58

Meldeintervalle, Kommunikationsmittel, Eskalation und Hilfeleistung funktionieren im tatsächlichen Objekt.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

59

Unfälle, Gefahrstoffkontakt, Stichverletzung, Gewalt und technische Störung haben geübte Reaktionswege.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

60

Fassaden-, Seil-, Industrie-, Hochdruck-, Gesundheits- und Kontaminationsarbeiten werden separat freigegeben.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

61

Beschäftigte sind zu Objekt, Produkten, Geräten, PSA, Notfall und Stop-Regeln verständlich unterwiesen.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

62

Produktwechsel, neues Verfahren, neues Gerät oder veränderte Oberfläche löst eine erneute Prüfung aus.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

63

Unfall, Beschwerde, Kundenänderung oder unwirksame Maßnahme führt zu dokumentierter Fortschreibung.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

64

Wirksamkeitskriterien, Review-Anlass, nächster Termin und aktueller Versionsstand sind festgelegt.

☐ Ja☐ Nein☐ n. a.

BEFUND / BEGRÜNDUNG / FACHKUNDIGE BEWERTUNG

Bei unmittelbarer Gefahr Arbeit stoppen, Bereich sichern und die festgelegte Hilfe veranlassen.

Offene Befunde werden als prüfbare Aufgaben geschlossen.

BEFUND / KRITERIUM	PRIORITÄT	VERANTWORTLICH
Maßnahme 1		
KONKRETE MASSNAHME	TERMIN	ZWISCHENREGEL
WIRKUNGSBELEG	RESTRISIKO / FREIGABE	
Maßnahme 2		
KONKRETE MASSNAHME	TERMIN	ZWISCHENREGEL
WIRKUNGSBELEG	RESTRISIKO / FREIGABE	
Maßnahme 3		
KONKRETE MASSNAHME	TERMIN	ZWISCHENREGEL
WIRKUNGSBELEG	RESTRISIKO / FREIGABE	
Maßnahme 4		
KONKRETE MASSNAHME	TERMIN	ZWISCHENREGEL
WIRKUNGSBELEG	RESTRISIKO / FREIGABE	

Verantwortlicher Abschluss

GESAMTERGEBNIS UND GELTUNGSBEREICH

FREIGABE / EINSCHRÄNKUNG

OFFENE STOP-PUNKTE

WIRKUNG GEPRÜFT AM

FREIGEBENDE PERSON

NÄCHSTER REVIEW UND AUSLÖSER

DATUM